



MEMORIA CALIDADES 24 VIVIENDAS - UNIVERSIDAD

EDIFICIO DE VIVIENDAS EN BLOQUE QUE CONSTA DE 1 PLANTA SÓTANO DESTINADA A APARCAMIENTOS COCHES, APARCAMIENTOS BICICLETAS Y TRASTEROS. PLANTA BAJA DESTINADA A PORTAL, LOCALES COMERCIALES, CUARTOS TÉCNICOS Y TRASTEROS Y 6 PLANTAS DESTINADAS A VIVIENDAS DE 2, 3 Y 4 DORMITORIOS.

ESTRUCTURA

- HORMIGÓN ARMADO Y FORJADO PRETENSADO CONTROLADO POR LA OCT CORRESPONDIENTE.

FACHADA

- LADRILLO CARA VISTA Y PIEDRA.

CUBIERTA

- CUBIERTA PLANA.

PARTICIONES

- DISTRIBUCIONES REALIZADAS CON LADRILLO SEGÚN NORMATIVA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN.

AISLAMIENTOS

- SE CUMPLIRÁ LA NORMATIVA ESPECÍFICA EN CUANTO AL CONTROL TÉRMICO Y CONDICIONES ACÚSTICAS, EN APLICACIÓN DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN.
- DISPONDRÁ DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA TIPO A EMITIDA POR ENTIDAD ACREDITADA.

CARPINTERIA EXTERIOR

- LAS VENTANAS Y PUERTAS ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT, ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTAS LACADAS, LA DE ENTRADA BLINDADA Y LAS INTERIORES LISAS CON VIDRIERAS EN SALÓN Y COCINA.
- DOS ARMARIOS EMPOTRADOS CON PUERTAS CORREDERAS POR VIVIENDA, VESTIDOS CON BARRA DE COLGAR, BALDA SUPERIOR E INFERIOR.

PAVIMENTOS

- PAVIMENTO LAMINADO EN SALÓN, VESTÍBULOS, PASILLOS Y DORMITORIOS
- GRES DE 1ª CALIDAD EN COCINAS Y BAÑOS
- PAVIMENTO DE GRES ESPECIAL PARA EXTERIORES EN TERRAZAS

REVESTIMIENTOS

- REVESTIMIENTO CERÁMICO DE 1ª CALIDAD EN BAÑOS Y COCINAS. YESO EN RESTO DE PARAMENTOS VERTICALES

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- SIGUIENDO LAS PRESCRIPCIONES DE LA NORMA TECNOLÓGICA NTE-ISS. LAS REDES INTERIORES HORIZONTALES Y LAS BAJANTES SERÁN DE PVC.
- LOS SANITARIOS SERÁN DE PORCELANA BLANCA VITRIFICADA DE MARCA ROCA CON GRIFERÍA MONOMANDO.
- MUEBLE DE LAVABO EN BAÑO PRINCIPAL.

CALEFACCIÓN

- INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE CENTRAL DE AEROTERMIA CON CONTADOR INDIVIDUAL.
- SUELO RADIANTE/REFRESCANTE. CONTROL DE TEMPERATURA POR TERMOSTATO DE AMBIENTE DIGITAL EN CADA VIVIENDA.
- PLACAS FOTOVOLTAICAS.
- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERACIÓN DE CALOR DE MUY ALTA EFICIENCIA.

ELECTRICIDAD

- INSTALACIÓN SEGÚN REGLAMENTO VIGENTE DE BAJA TENSIÓN CON MECANISMOS DE 1ª MARCA.
- TOMAS DE TV Y TELÉFONO EN SALÓN, DORMITORIOS Y COCINA.
- PREINSTALACIÓN DE CIRCUITO PARA RECARGA DE VEHÍCULO ELÉCTRICO EN LOS GARAJES.

PINTURA

- PINTURA PLÁSTICA EN VIVIENDAS, ZONAS DE DISTRIBUIDORES DE PLANTAS COMUNES Y ESCALERAS. EN GARAJE, TRASTEROS Y CUARTOS DE INSTALACIONES, MEDIANTE PINTURA AL TEMPLE.

ESCAAYOLA

- FALSO TECHO CON PLACAS DE ESCAYOLA Y FOSA PERIMETRAL EN TODA LA VIVIENDA.

ZONAS COMUNES

- GRANITO EN PORTAL Y ESCALERAS. SOLERA DE HORMIGÓN PULIDO EN GARAJE. ASCENSOR DE 1ª MARCA CON CAPACIDAD PARA 6 PERSONAS



**TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES ANTERIORMENTE RESEÑADAS SE INDICAN CON CARÁCTER ORIENTATIVO PUDIENDO SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA POR OTRAS SIMILARES O EQUIVALENTES SIN PREVIO AVISO*